

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1293

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 7182/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βικτωρίας Δημητρακοπούλου του Γεωργίου Συγχελλάκη, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 31957/28.2.1992 αίτηση του Γεωργίου Συγχελλάκη.

8. Την 269/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36718/18.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου, με το από 31.10.1969 Π.Δ/γμα (Δ' 220) και την 354088/706/15.7.1991 (Δ' 540) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί των οδών Βαλαωρίτου και Βενεζουέλας (387 κοινόχρηστος χώρος) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Ιωάννου Συγχελλάκης, όπως το ρυμοτομούμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 11, 4, 5, 6, 7, 12, 8, 9, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92990/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 935,23 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιχοής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 748,184 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 748,184 τ.μ. εκ των οποίων 374,092 τ.μ. από ισόγειο και 374,092 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 453,292 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 387α, επί των οδών Αγαμέμνωνος και Βενεζουέλας όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμαα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92990/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 498,60 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 453,30 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.247,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 26,53%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2.

όμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα ..).

να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου ...μμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε ... της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση ο παρόν διάταγμα.

...ης της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομι- πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πι- ...ο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη με- ... παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

...η τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή παραπάνω ιδιοκτήτη Γεωργίου Συγκελλάκη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 294,884 τ.μ. (748,184 - 453,30) από ισόγειο.

Άρθρο 4

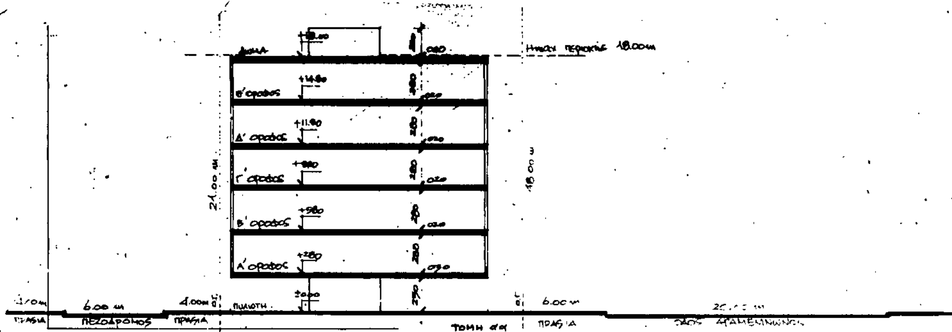
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

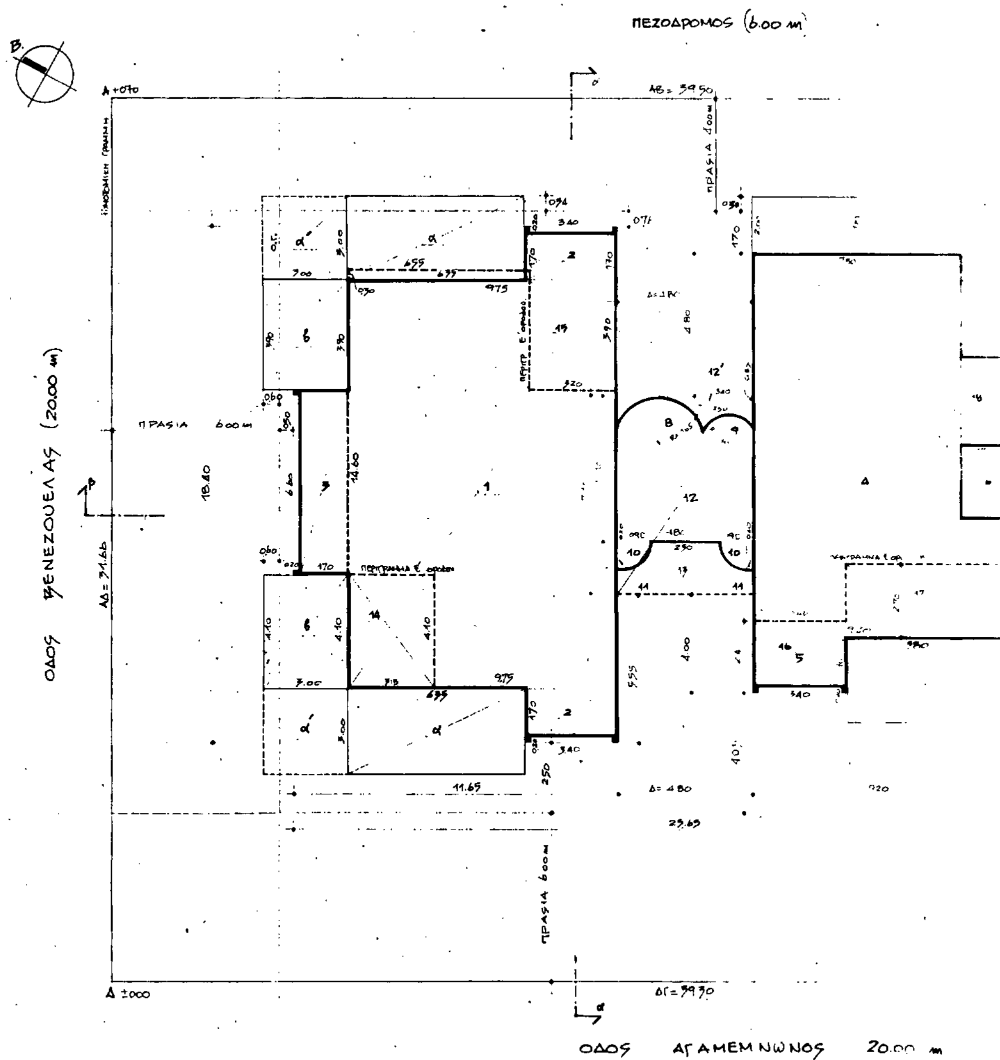
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγμαοτς.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ




ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (6.00 m)
ΟΔΟΣ ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ (20.00 m)
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 20.00 m

Hmax περιοχής 18.00μ

ΔΩΜΑ
Ε' όροφος
Δ' όροφος
Γ' όροφος
Β' όροφος
Α' όροφος
ΠΙΛΟΤΗ

48.00

20.00μ 6.00μ

5 ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ ΠΡΑΣΙΑ

ΥΠΟΥΡ...

ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ

Βάσει της πράξης 54/5.11.91 αναλογισμού ή αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών στο Δήμο Γλυφάδα ΟΤ. 387α-387

α- Το ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΤ. 387α = 1247.00 μ² x ΣΔ 0.80 = 997.60 μ²

β- ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ απο το Ρυμοτομούμενο ΟΤ. 387 Βάσει της πράξης αναλογισμού = 935.23 μ² x 0,80 = 748,18 μ²

Πε. 935.23 x 0.40 = 374.092 μ²

άρα 374.092 μ² από ισόγειο και 374.092 μ² από ορόφους

Μ.Σ.Δ.: Εο 1247.00 x 0.40 = 498.80 = 1.10 Εδ

Εδ = 453.30 μ² ήτοι 374.092 από ορόφους 79.20 από ισόγειο

υπόλοιπο προς έκδοση τίτλου 294.892 από ισόγειο

ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εοικοπέδου = 1247.00 μ²
Εκάλυψης = 1247.00 x 40% = 498.80 μ²
Εδόμησης = 1247.00 x 0.80 = 994.60 μ²
Η maximum = 15.00 μ
Δ πλάγια απόσταση = 3 + 0.10 Hmax

2. ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε καλ. : 1247.00 : 330.86 = 26.53 %
Ε δομ. : 1247.00 : 1496.19 = 1.199 < 1.20
Η : 18.00
Δ = 3.0 + 0.10 x 18.0 = 4.80 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ: Ε1(9.75 x 14.60) + 2Ε2(1.90 x 3.40) + Ε3(6.60 x 1.90) + Ε4(9.20 x 14.00) − Ε7(3.70 x 1.70) + Ε5(3.40 x 1.90) + Ε12(4.80 x 7.10) = Ε1(142.35) + 2Ε2(6.46) + Ε3(12.54) + Ε4(128.80) − Ε7(6.29) + Ε5(6.46) + Ε12(34.08) = 330,86 < 498.80

ΔΟΜΗΣΗ:

ΑΒΓΔ όροφοι: Εκαλ (330.86) − (3.40 x 0.20) x 3 − ... − Ε12(3.40 + 2.50) x 0.35/2 − Ε13(3.00 x 4.80) + Ε10(0.90)² x 3.14/4 x 2 + Ε11(1.40 x ...) x 2 = Εκαλ (330.86) − (2...) − (1.32) − Ε6(4.25) − Ε12(1.03) − Ε13(9.60) + Ε10(1.27) + Ε11(9.36) = 314.25 μ²

Δ' όροφος = Ετυπ (314.39) + Ε6(2.50 x 1.70) = 318.50 μ² (= 69.7 + 243.74 Μ.Σ.Δ)

Ε' όροφου = Εκαλ (330.86) − (3.40 x 0.20) − Ε14(4.10 x 3.15) − ... − Ε2(3.40 x 1.90) − Ε15(...) + ... − Ε18(...) − Ε12(3.40 + 2.50) x 0.35/2 = Εκαλ (330.86) − ... − Ε16(8.16) − Ε17(15.66) − Ε18(5.44) − Ε12(1.03) = 257.46 μ² (Μ.Σ.Δ)

Αφαιρείται ... τα επιτρεπόμενα από τον κτιριοδομικό κανονισμό.

Βλέπε κατόψεις: ΑΒΓΔ όροφος (1.40 + 4.80) x 0.60 + (1.65 x 2.25) x 0.60/2 = 4.95 μ²
Ε' όροφος = [(1.25 + 1.65) + (0.80 + 0.50) + (2.30 + 1.65) + 0.45] x 0.60 = 2,72 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: [(314.25 x 3 + 318.50) − 4.95 x 4 ορ.] + ΕΕ(257.46 − 2.72) = 1241.45 + 254.74 = 1496,19 < 1496,40 (994.60 + 498.59 Μ.Σ.Δ)

... : 1496.19 x 40% = 598.48 μ²

Ημιυπαίθριοι ΑΒΓΔ όροφοι [...] = 35,65 / 26.01

Εημιυπαιθρ. = 61.66 μ²

Εξώστες ΑΒΓΔ όροφοι [...] x 4 + [(2.50 + 3.00) x 1.70] x 4 + [(7.50 x 2.00) x 4] = 319,80 μ²

Ε' όροφος ... 79.95 + Ε1(3.00 x ...) x 2 + Ε2(5.40 x 1.70) + Ε15(4.65 x 3.20) − Ε6(2.50 x 1.70) + Ε18(3.00 x 1.70) = 118,04 μ²

Εημιυπαιθρίων = 61.66 μ²
Εεξωστών = 319.80 + 118.04 = 438,20 } 499.86 < 598.48

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΣΟ = 4 x ΣΔ + 2 ΣΔ / 5 ... = 5

ΣΟ = 4.80 + 2.40 / 5 = 5.28

Vmax / Εοικ. = Εκαλ (330.86) x 18,00 + Εδωμ (19.06) x 2.20 / 1247.00 = 5997.41 / 1247.00 = 4,81 < 5.28

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE ΖΩΝΗ Α 1 θέση/100 μ²

Εδόμησης = 1496,19 ÷ 100 = 14.96 ≅ 15 θέσεις. Προβλέπονται 15 θέσεις. 8 στην pilotis, 7 στο υπόγειο

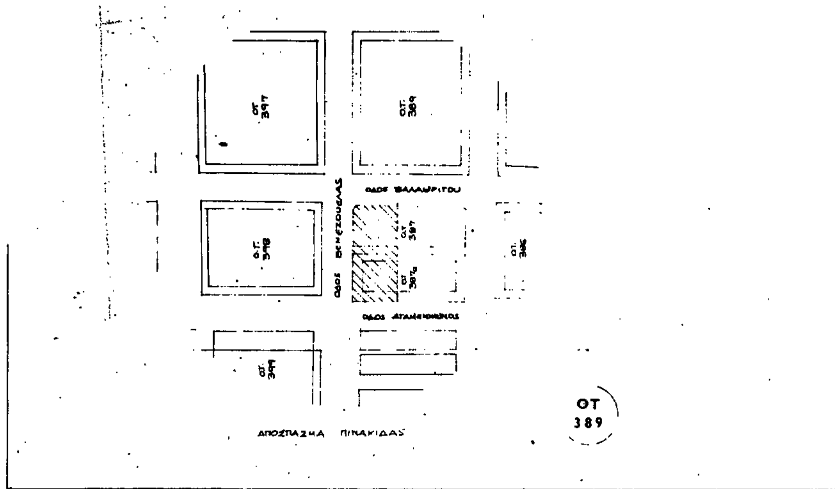
Γ. 92990/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτού".

Αθήνα 2 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΓΚΕΛΑΚΗΣ	
ΕΡΓΟ: 6ΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με PILOTIS	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Γλυφάδα ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ & ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκ. '91
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: ν. δεσποτίδης
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ: A



ΟΤ 397

ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ πλ 20μ

Z 39.70 H

ΟΤ 387

Ε = 1059.57 m²

Πλατεία

28.32

26.34

Ε 39.50 Θ

Ε = 237 m² πεζόδρομος (πλ. 6 μ.)

ΟΤ 398

ΟΔΟΣ ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ πλ 20μ

Α +0.70 Ρ.Γ. Β +0.50

Ο.Γ.

Ρ.Γ. Ο.Γ.

31.66

31.64

III

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Δ 39.30 Γ

±0.00 +0.10

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ πλ 20μ

ΟΤ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΦ ΗΛΙΑ πλ. 20μ

ΟΤ 387α

ΟΤ 386

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 31-10-69 (ΦΕΚ 220Δ/69)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΑΠΟΦΑΣΗ 354088/706/15-7-91 (ΦΕΚ 540Δ/91)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 31-10-69 (ΦΕΚ 220Δ/69)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ	ΠΡΟ 22-11-69	ΓΟΚ 73
Π = 15 m	Π = 13 m	Π = 15 m
E = 500 m²	E = 250 m²	E = 500 m²

ΚΑΛΥΨΗ ως ΓΟΚ '85 Π.Ε. (προ ΓΟΚ/85)
ΣΔ 0,80 (ΦΕΚ 376Δ/78) οροφοι ύψη = ΓΟΚ/85
1) Αρχαιολογία
2) Χρήση γενικής κατοικίας ΦΕΚ 284Δ/91 & ΦΕΚ 166Δ/87 εκτός από ξενοδοχεία - ξενώνες

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
$E_{ΑΒΓΔΑ}$ = 39.40 × 31.65 = 1247.00 m²
$E_{ΕΖΗΘΕ}$ = 39.60 × 26,33 = 1059.57 m²
$E_{ΑΒΘΕΑ}$ = 39.50 × 6 = 237.00 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Γ. 92990/92
Συνοδευτικό της διαταγής «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και καταστροφής προγραμματισμένης μέσα αυτού»
ΑΘΗΝΑ 2 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Πασσαλίδης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΓΚΕΛΑΚΗΣ	
ΕΡΓΟ: 5ΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με PILOTIS	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Γλυφάδα ~~ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ & ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ~~	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκ. '91
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: Ν. δεσποτίδης
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ: Α

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 80370/5435 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις οτυ άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ.) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Το 11731/2360/22.12.1989 έγγραφο του τμήματος Πολεοδμίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μεσσηνίας, προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

7. Την 491/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας.

8. Το 508496/1990 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Το 685/1990 έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

10. Το Φ. 290.1/931/1990 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

11. Το Δ.Γ. 13677/1990 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τμήμα Παραγωγής Νομαρχίας Μεσσηνίας, με το συνημμένο σ' αυτό πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ).

12. Το 54/17/1990 έγγραοφ του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

13. Το 344/1990 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαμάτας της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Μεσσηνίας.

14. Το 1064/1990 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Πελοποννήσου Περιφέρειας Πελοποννήσου.

15. Το 32539/1990 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Μεσσηνίας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 10/πρακτ. 1/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Μεσσηνίας.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) που έχει εγκριθεί με την 27549/934/4.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) (Δ' 281), με:

Α. Με την αντικατάσταση του πληθυσμιακού μεγέθους, που καθορίζεται στο πρώτο εδάφιο της ενότητας Α (παρ. 1) της ως άνω απόφασης, από 45.000 σε 89.980 κατοίκους.

Β. α. Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. για ητν ένταξη στο σχέδιο εκτάσεων αραιοδομημένων στην πολεοδομική ενότητα 1 «Λαγκάδα» της οποίας τα όρια επεκτείνονται, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2., Π-1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας στην περιοχή επέκτασης.

– Χωροθέτηση νέου νεκροταφείου στη θέση «Άη Γιάννης Καρβούνης» δυτικά του νέου στρατοπέδου.

– Επέκταση της εκτός ορίων Γ.Π.Σ. αναπτυξιακής ζώνης πάρκου βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στην περιοχή Γουλιμίδες νότια της νέας εισόδου της πόλης.

γ. Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.2., Π-1.7. και Π-1.8. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Εξασφάλιση χώρου για στεγαστικά προγράμματα στην περιοχή Πλάκες.

δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

– Δίκτυο ακαθάρτων.

– Δημιουργία εργοστασίου λιπασματοποίησης στην περιοχή Ακοβίτικα αντί του βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων.

2. Αντίτυπα των παραπάνω 3 πρωτοτύπων χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80370/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

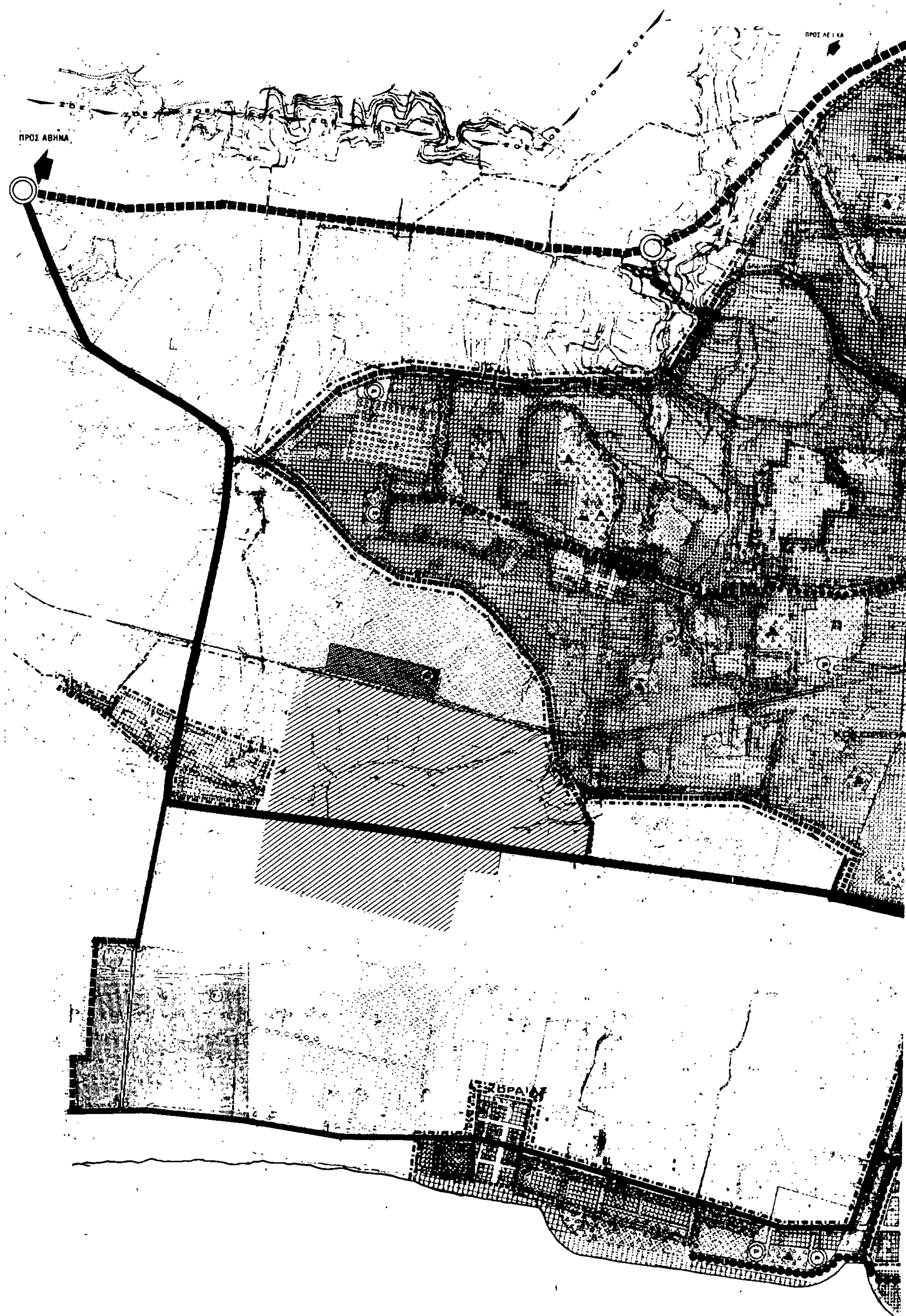
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 19.11.1990 ημέρα δημοσίευσης της 62559/5157/5.10.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 653).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

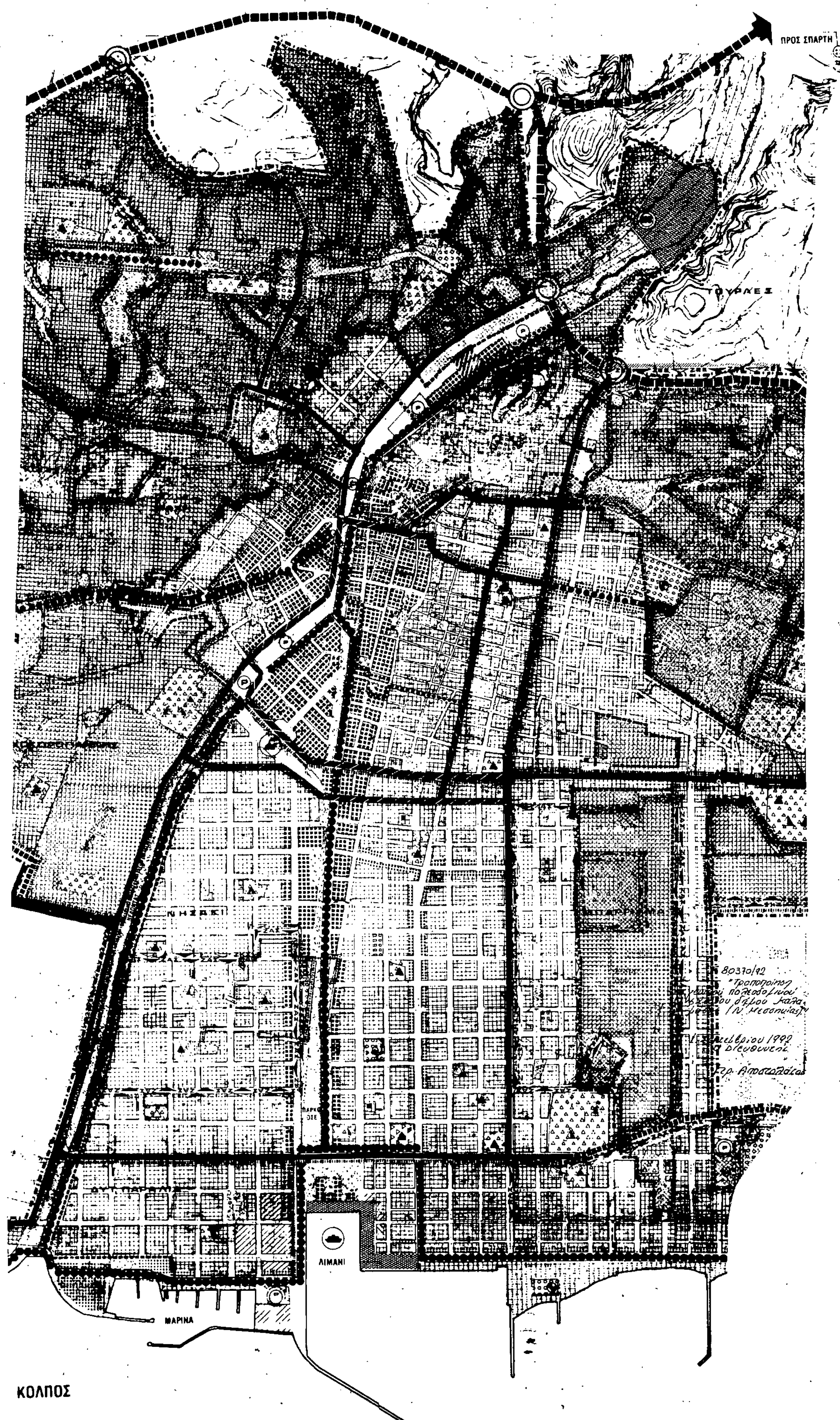
Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

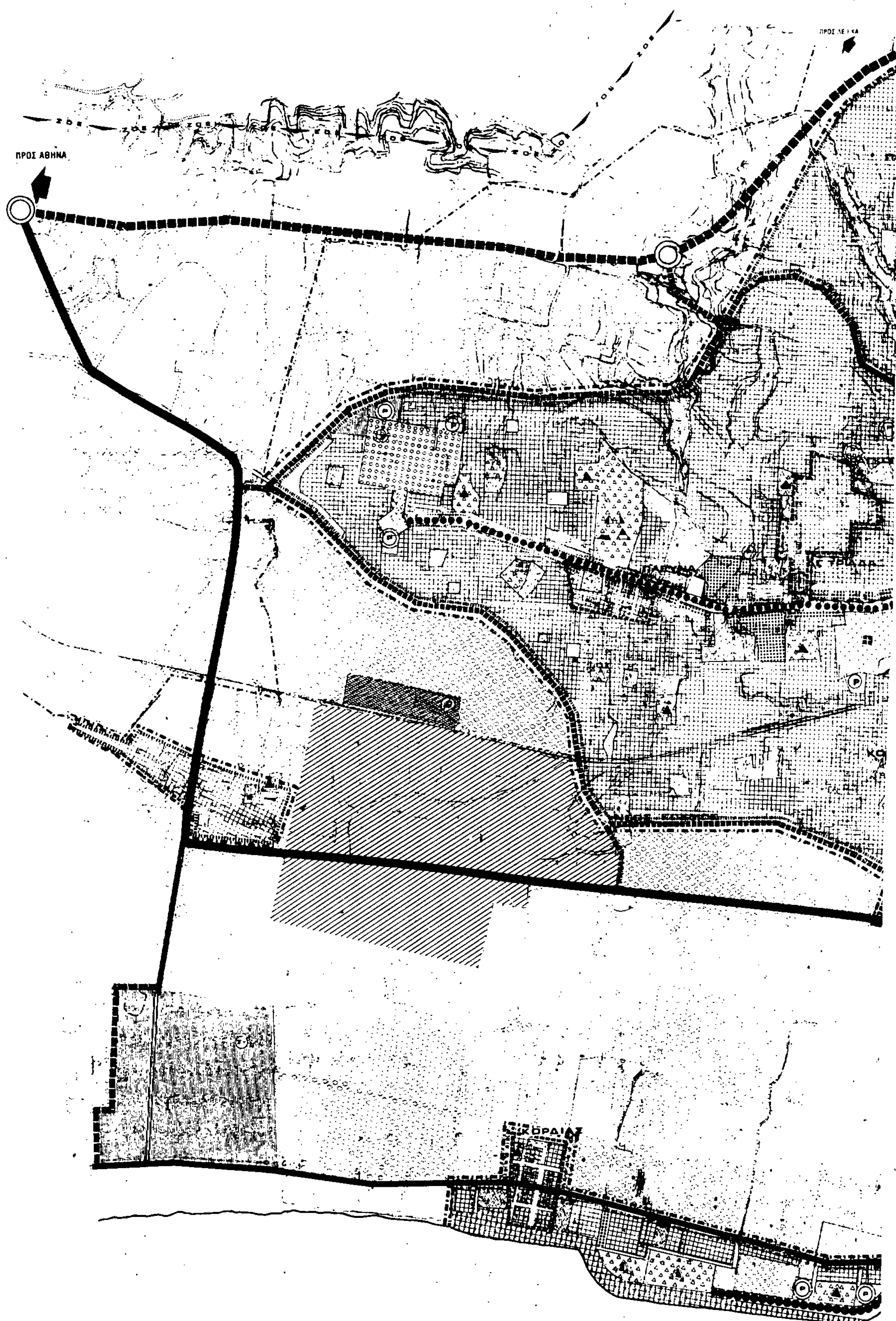
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



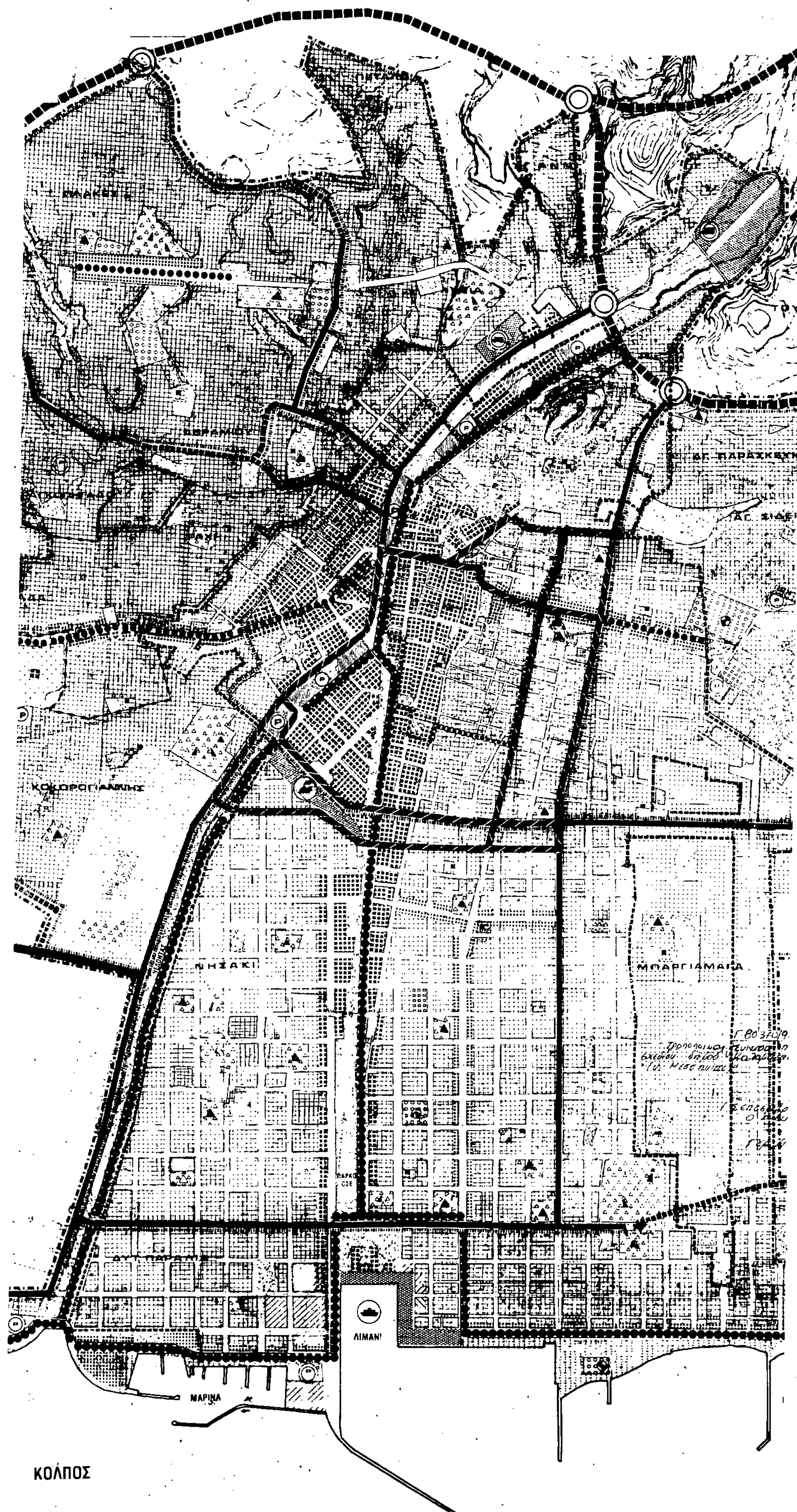
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

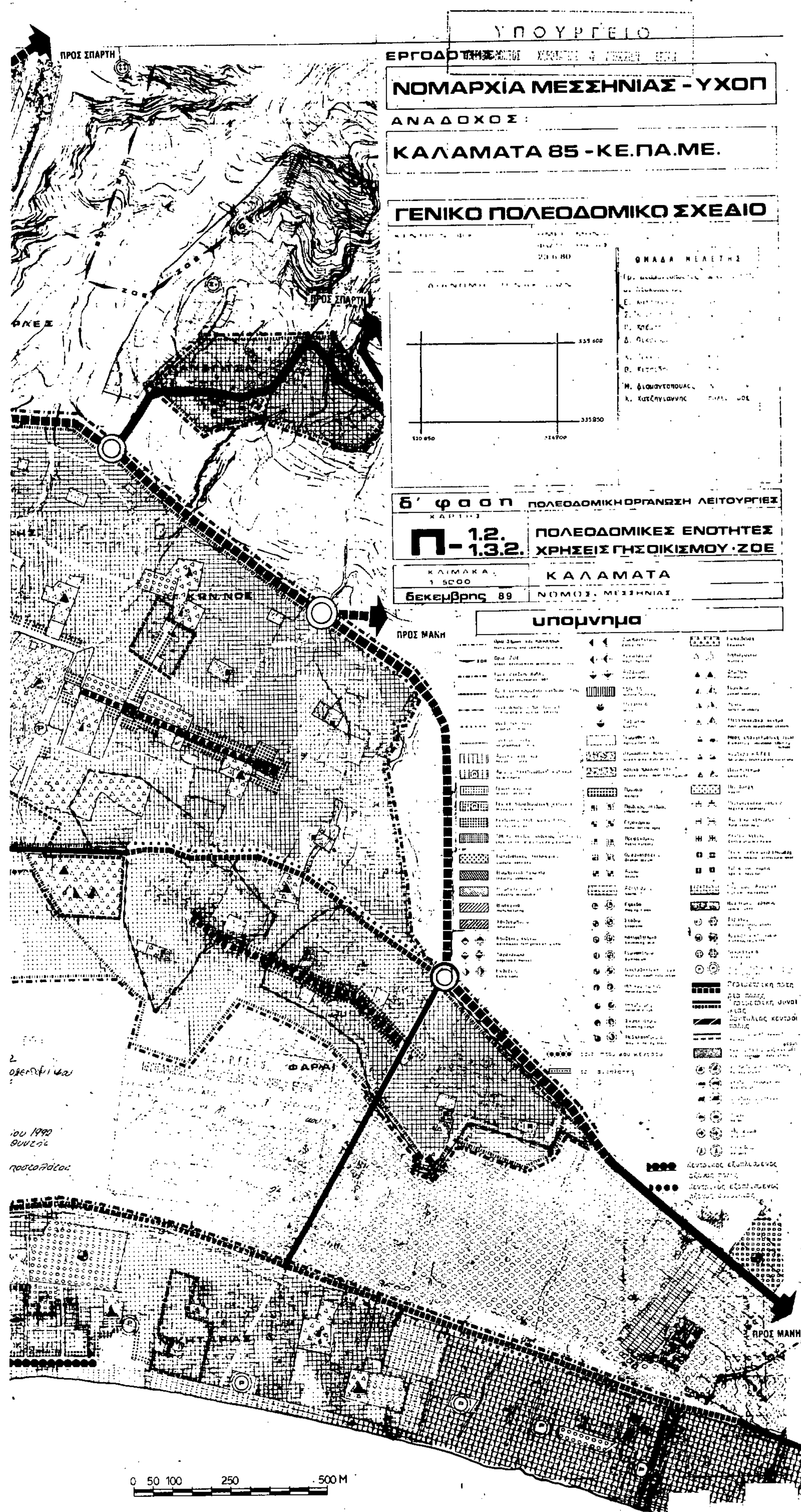

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΛΙΜΑΝΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΚΟΛΠΟΣ

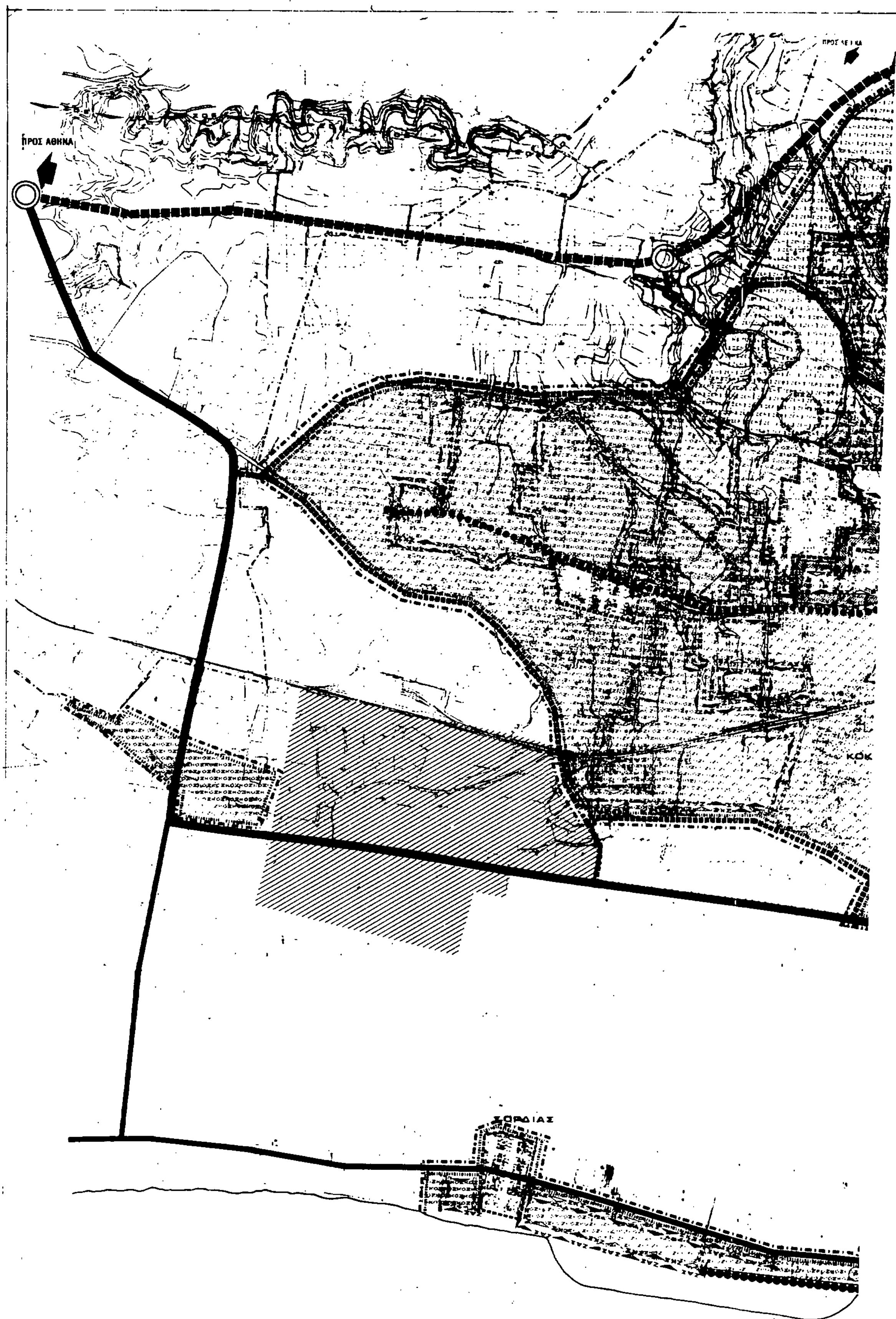
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
β' φαση
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.11.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
δεκεμβρης 99
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
υπομνημα
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

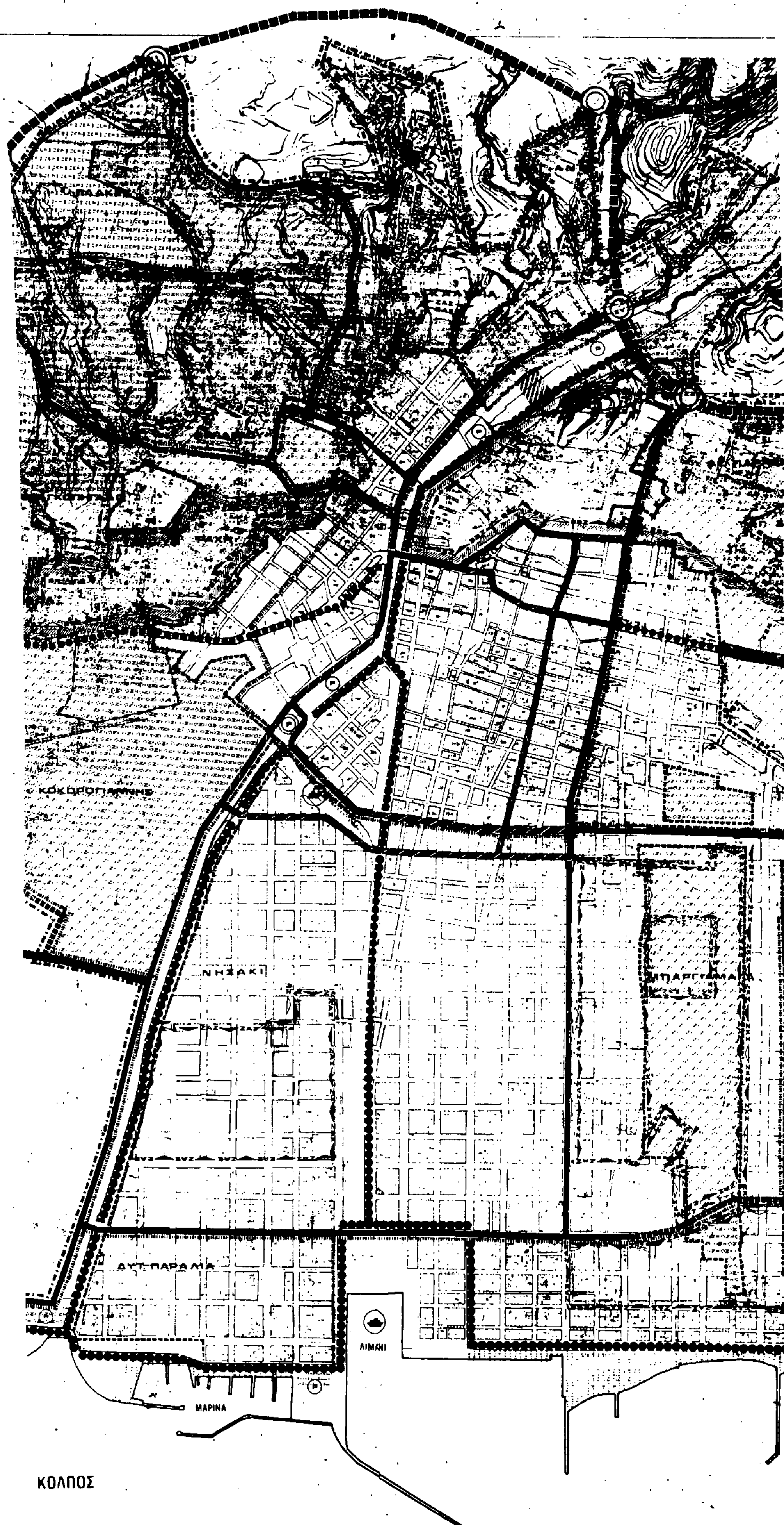


ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ


ΝΗΣΑΚΙ
ΜΠΑΡΓΙΑΜΑΔΑ
ΛΙΜΑΝΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΚΟΛΠΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
335 600
335 850
δ' φαση ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 1.2. 1.3.2.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ · ΖΟΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
δεκεμβρης 89
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
υπομνημα
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
ΦΑΡΑΙ
0 50 100 250 500 Μ


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΚΟΚ
ΣΟΡΔΙΑΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ


ΝΗΣΑΚΙ
ΛΙΜΑΝΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΚΟΛΠΟΣ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥ
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 23.6.80

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

335 600
335850
326900

β' φαση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π- 1.6.2. 1.7. 1.8.

ΖΩΝΕΣ
- οργανωμενης αναπτυξ
- εξυγιανσης κατοικιας
- οικον. και θεσμικ. κινητρων
- πολεοδομικων μηχανισμων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

δεκεμβρης '87

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

υπομνημα

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

ΖΟΕ Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

ΠΚΑ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project

ΠΕΞ Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμων σπιτιων
Housing development project

ΠΣΔ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing

ΠΦΟ Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land

ΠΕΝ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση
Residential units for subsidized housing

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΕ Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

ΖΕΚ Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες
Other zones

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

ΖΑΣ Ζωνες αγορας συντελεστη συμπ. με Ζ.Κ.Σ.
Zones of transfer development rights

ΚΟΝΝΟΣ

ΦΑΡΑΙ

ΚΗ ΤΑΛΑΚ

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) Γ. 80870/92

1 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Α. Αρχοντίδης

